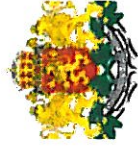




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от
държавния бюджет на Република България



ОБЕКТ: „Проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К. Яворов“ в град Кърджали, УПИ I-486, кв.21 Б, по плана на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали; идент. № 40909.102.128.5”

ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ

ФАЗА: РП

23.09.2014
"Тюрес консулт ЕООД"

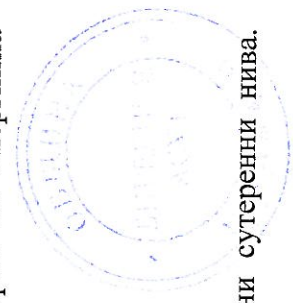
КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

1. Общи положения

Настоящото конструктивно становище е възложено от Инвеститора с цел изготвяне на работен инвестиционен проект за „Проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К. Яворов“ в град Кърджали, УПИ I-486, кв.21 Б, по плана на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали; идент. № 40909.102.128.5”.

Разработката е направена въз основа на:

- Договор № BG161 PO001/5-02/2012/014-U-08 за възлагане;
- Техническо задание за проектиране;
- Съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Извършен оглед и обследване на строежа за събиране на технически данни на по всички части: Архитектура, Конструкция, Електро, Вик, ОВиК, ЕЕ и ПБ.
- Изпълнено екзекутивно заснемане;
- Архитектурен проект - съществуващо положение и проектно решение включващ: разпределения по всички нива, разрези и фасади;
- Технически паспорт и Доклад за обследване към него;
- Доклад за Обследване за Енергийна ефективност и Проверка на Енергийна ефективност на водогреен котел;
- Документи: за собственост - АЧОС, Скица/Виза.



2. Описание на обекта

Разглежданите сгради са две.

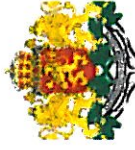
Основната сграда се състои от четири етажа и две частични сутеренни нива. Конструкцията е масивна, скелетно гредова в добро състояние.

Пристройката към нея (физкултурен салон) се състои от един етаж без сутерен. Конструкцията е масивна, скелетно гредова в добро състояние.

Този документ е създаден в рамките на проект „Община Силистра инвестира в следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящата организация.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от
държавния бюджет на Република България



3. Проектно решение:

Настоящото конструктивно становище се отнася за :

3.1.Заснемане на съществуващото положение на сградите;

3.2.Ремонтни дейности включващи:

Ремонт по стени /шпакловка, боядисване/ по всички помещения и кабинети, коридори, санитарни, помощни помещения, сутерен и др.;
Подмяна на подови настилки с подходящи в коридори, стаи, кухня, администрация, санитарни, помощни и други помещения;

Оборудване на кухненска част съгласно санитарно хигиенните изисквания за доставка, подготовка, приготвяне и дневно съхранение на готова храна, измиване на съдове и прибори;

Обособяване на съблекалня до физкултурния салон Основен ремонт на покрив. Подмяна на всички улици на сградите;

Подмяна паралет с алуминиев;

Подмяна на врати;

Подмяна на съществуващата сградна ВиК инсталация и смяна санитарни прибори и арматури;

Пълна подмяна на вътрешните ел.инсталации съгласно действащата нормативна уредба.

Цялостно саниране на сградата и енергоспестяващи мерки включващи: полагане топлоизолация по всички фасадни стени (с включени в това всички необходими СМР), по покриви, еркери, смяна на старата дограма с PVC профили и двоен стъклопакет; подмяна на топлинния източник обезпечаваш ВОИ на сградата; подмяна на котела и изграждане на нов разпределителен център.

3.3.Строителни дейности включващи /към становището са приложени чертежи/:

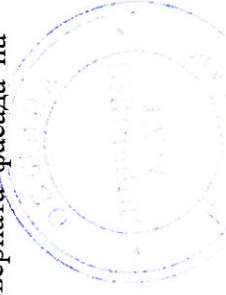
Архитектурно решение за ограждане на училището - минава към отделен проект.

Архитектурно решение за осигуряване на достъпна среда по изискванията на Наредба № 4/ 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с увреждания. То включва : стоманобетонови рампи към двата централни входа по южната фасада и вертикален подемник за хора с увреждания на северната фасада на основната сграда.

4.Становище:

Становище по т.3.1

След направения оглед на място се установи: носещата конструкция на сградата на училището е в много добро състояние, вероятно е изпълнена по проект и към момента няма видими конструктивни нарушения. Съставен е доклад за резултатите от обследването както и технически паспорт на обекта.



Този документ е създаден в рамките на проект „Община Силистра инвестира в следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „Архон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договорария орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от
държавния бюджет на Република България



Становище по т.3.2

Основни дейности съпътстващи ремонта на сградата - подмяна на дограми, настилки, мазилки, боядисване, подмяна парпети, леки преградни стени и рампа за достъпна среда в партера върху армираната бетонова настилка на теренно ниво.

Заложените ремонтни строително-монтажни работи в проектите по части: „Архитектура“, „ВиК“ „Електро“ и „ОВиК“ показват, че не се засягат конструктивните елементи. Те са съобразени напълно със съществуващото положение на конструктивните елементи без да ги засягат, като след тяхното изпълнение не се променя натоварването на сградата. Вложените материали са с обемни тегла еднакви или по ниски от съществуващите.

Единствено по част ОВиК се предвижда нова зидария от плътни тухли на ниво сутерен-1 за обособяване ново помещение за котела и затваряне на отвори. Зидарията е върху армираната бетонова настилка на теренно ниво и конструкцията не е засегната. Монтира се комин по височината на южната фасада. Захващането му към фасадата, както и стъпката му да се реализират по детайл на фирмата производител.

Всички неотложни и препоръчителни мерки по всички части, могат да се реализират при спазване изискванията по ТБТ за всички видове СМР.

Становище по т.3.3

▪ Спортни площадки за минифутбол и баскетбол, pista, спортна площадка за волейбол, спортни съоръжения към тях 3, 4, 5

Площадките са ситуирани в южната част на парцела. Изготвен е архитектурен проект с конфигурация на съоръженията. В площадките се монтират следните съоръжения:

✓ **Комбиниран уред футболна врата и баскетболен кош - 2бр.**

Размер на съоръжението: 3x2 м, метални профили

Начин на закрепване: анкерирание към предвидена в зоната армирана бетонова настилка h=15cm.

✓ **Комплект за волейбол - 1бр:**

Носещи елементи: метални стойки за мрежа

Начин на закрепване: анкерирание към бетонови фундаменти 40x40x40cm.

✓ **Пейки - 1,60м - 16 бр.**

✓ **Кошче за отпадъци - 5бр.**

✓ **Стойка за велосипеди - 3 бр.**

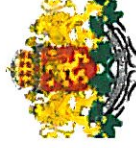
За анкерирание на спортните съоръжения се предвиждат армирана бетонова настилка с h=15cm в необходимите за това места, армирана с ф8/20 в двете посоки. Под него има пласт от подложен бетон с дебелина 10cm. и обратен насип от уплътнен трошен камък с дебелина 30cm. Всички съоръжения за спортните площадки е необходимо да имат сертификат за съответствие от фирмата доставчик. Начинът на монтаж на всяко съоръжение да бъде съгласуван с фирмата доставчик. Настилка за площадката за минифутбол и баскетбол и за площадката за волейбол - цветна асфалтова настилка.



Този документ е създаден в рамките на проект „Община Силистра инвестира в следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договаряния орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от
държавния бюджет на Република България



Пейките и кошчетата се монтират в бетонови фундаменти 30/30/30см чрез непосредствено вбетониране или анкерирание. Стойката за велосипеди е с метална конструкция от тръбни профили. Предназначена е за стационарно поставяне към съществуващия терен чрез замонолитване или анкерирание.

Материали:

Бетон C8/10-подложен
Бетон C16/20- за настилките
Стомана B250, B500 за армировката

▪ Детска площадка 8

Площадката е ситуирана в северната част на парцела. Изготвен е архитектурен проект с конфигурация на съоръженията. В площадката се монтират следните съоръжения:

✓ **Комбинирано детско съоръжение за деца 3-12г.-1бр.**

Синтетична ударопоглещаща настилка в зоната на падане – общ габарит на съоръжението заедно с ударопоглещата настилка ~ 8,30/9.00m

Монтаж: Предвидено е съоръжението да се монтира върху съществуваща твърда настилка, която впоследствие се покрива със синтетична ударопоглещаща настилка, монтажът се извършва чрез анкерирание на металните закладни части, които повдигат съоръжението в зависимост от дебелината на синтетичната настилка

✓ **Комбинирано детско съоръжение за деца 3-12г.-1бр.**

Синтетична ударопоглещаща настилка в зоната на падане – общ габарит на съоръжението заедно с ударопоглещата настилка ~ 7.90/9.70m

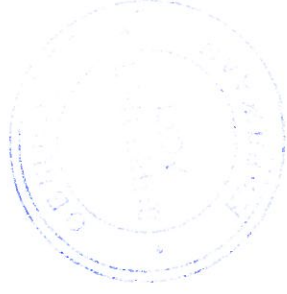
Монтаж: Предвидено е съоръжението да се монтира върху съществуваща твърда настилка, която впоследствие се покрива със синтетична ударопоглещаща настилка, монтажът се извършва чрез анкерирание на металните закладни части, които повдигат съоръжението в зависимост от дебелината на синтетичната настилка.

- ✓ **Пейки - 1,60м - 8 бр.:**
- ✓ **Кошче за отпадъци - 4бр.**
- ✓ **Ограда за детска площадка**

За анкерирание на детските съоръжения, пейки и кошчета и ограда се предвиждат армирана бетонова настилка с $h=15\text{cm}$ в зоната на площадката, армировка с ф8/20 в двете посоки. Под него има пласт от подложен бетон с дебелина 10см и обратен настип от трошен камък с дебелина 30см. Всички съоръжения и оборудване за детската площадка е необходимо да имат сертификат за съответствие от фирмата – доставчик. Конструкцията на самите съоръжения не са предмет на настоящото становище. Начинът на монтаж на всяко съоръжение да бъде съгласуван с проектанта и фирмата – доставчик.

Материали:

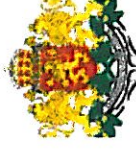
Бетон C8/10-подложен
Бетон C16/20- за настилките
Стомана B250, B500 за армировката



Този документ е създаден в рамките на проект „Община Силистра инвестира в следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „Архон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договаряния орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от
Държавния бюджет на Република България

■ Ограда за спортна площадка за минифутбол и баскетбол
Оградата е ситуирана по контура на площадката. Предвижда се да се изготвя с готови оградни елементи. Давам проект на стоманобетонен цокъл, но при избор на доставчик на оградните пана проектът да се съгласува с него. Ако се налага ще бъде преработен. Стоманобетонната част се състои от бетонови основи 40/40см, стоманобетонен цокъл с $b=30\text{cm}$ и $h=80\text{cm}$. Кота на фундиране-променлива $\sim 80\text{cm}$ от терена, обща височина на стоманобетонната част $h=120\text{cm}$. Приложен е чертеж за армировка в цокъла, който е неразделна част от настоящото конструктивно становище.

■ Достъпна среда за хора с увреждания
Стоманобетонни рампи към централните входове Рампа1 с наклон 4,88% към ляв вход – черт. и Рампа 2 с наклон 3,57% към десен вход - черт.

Конструкцията на рампата е масивна с носещи стоманобетонни стени и плочи. Фундирането е решено посредством ивични фундаменти на дълбочина мин. 80см под теренната кота. Рампата е предвидено да се направи на фуга 3см. от същ. сграда. Към становището е приложен чертеж за изпълнение на рампите, който е неразделна част от настоящото конструктивно становище.

Материали:

Бетон С8/10-подложен

Бетон С16/20- за настилките

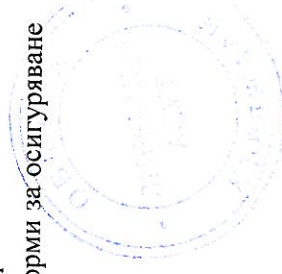
Стомана В250, В500 за армировката.

Вертикален подземник ситуиран към северната фасада, който обслужва само вътрешната част на сградата и няма външен изход. След избор на фирмата доставчик и уточнение на габаритите на асансьора ще бъде направен конструктивен проект за стоманобетонната шахта, като неразделна част от проектната документация за съоръжението.

5. Нормативна база

Конструктивният проект е съобразен със следните нормативни действащи документи:

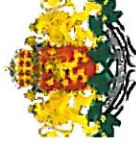
- [1] БДС EN 1990 – Основи на проектирането на строителни конструкции;
- [2] БДС EN 1991 – Въздействия върху конструкциите;
- [3] БДС EN 1992 – Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции;
- [4] БДС EN 1993 – Проектиране на стоманени конструкции;
- [5] БДС EN 1993 – Проектиране на дървени конструкции;
- [6] БДС EN 1997 – Геотехническо проектиране.
- [7] БДС EN 1998 – Проектиране на конструкции за сеизмични въздействия
- [8] НАРЕДБА № 13-1971/29.10.2009 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, изм. 2013



Този документ е създаден в рамките на проект „Община Силистра инвестира в следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „Архон Проект“. ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договаряния орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от
Държавния бюджет на Република България

6. Заключение

При запознаване със съществуващото положение и проектното по всички части констатирам, че при горепосочените строително-монтажни работи не се засяга същ. конструкция на обекта. Не се променя натоварването извън допустимите граници.

В заключение на горепосоченото считам че:

Предвидените СМР не засягат конструктивните елементи на сградата. Не се изменя носещата способност, коравина, дуктилност и цялостната устойчивост на конструкцията на сградата. След тези констатации реализацията на горепосочените СМР е възможна.

Монтажът на всички съоръжения да се съгласува с проектанта и фирмата доставчик.

“Т. АС КОМУАЛ” ӨОӨ
БИК 198686562

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

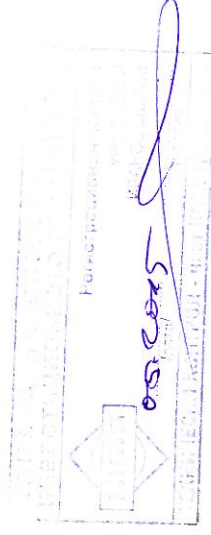
УАОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013.

Подпись:..... Дата:.....

Прямито:.....
(ИЖА-РК-0014 Ташар)

Опис на чертежи към становището:

1. Ситуация М1:250
2. Слесификация на армировка в арм бетонови настилки за спортна и детска площадка
3. Основи за спортна площадка
4. Бетонова рампа 1
5. Бетонова рампа 2



Декември 2014

София

КАМАРА НА МИНИСТЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРЕДКТИРАНЕ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 06235
ИЗДАВА
ИЗД. ИРЕНА
ЖИВКОВА-МАРИЧОВА
Съставил:
СК

23.09.2014
на 110 руб консулт. ЕОД

Този документ е създаден в рамките на проект „Община Силистра инвестира в следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договаряния орган